

GEWERBERÄUMLICHKEITEN ZU VERMIETEN

Vielseitige Gewerbefläche | Hausen am Albis | Ab 1. Februar 2027

AUF EINEN BLICK

Lage	Hausen am Albis – zentral im Dorfzentrum, Busstation nebenan
Fläche	ca. 190 m ² (zzgl. 50 m ² Lagerraum)
Stockwerk	Erdgeschoss (EG)
Verfügbar ab	Februar 2027 oder nach Vereinbarung
Mietpreis	CHF 5'400.-/Monat
Mehrzweckraum	61 m ² – bei Bedarf zusätzlich buchbar
Parkplätze	Aussenparkplätze und Garagenplätze können dazugemietet werden

IMPRESSIONEN

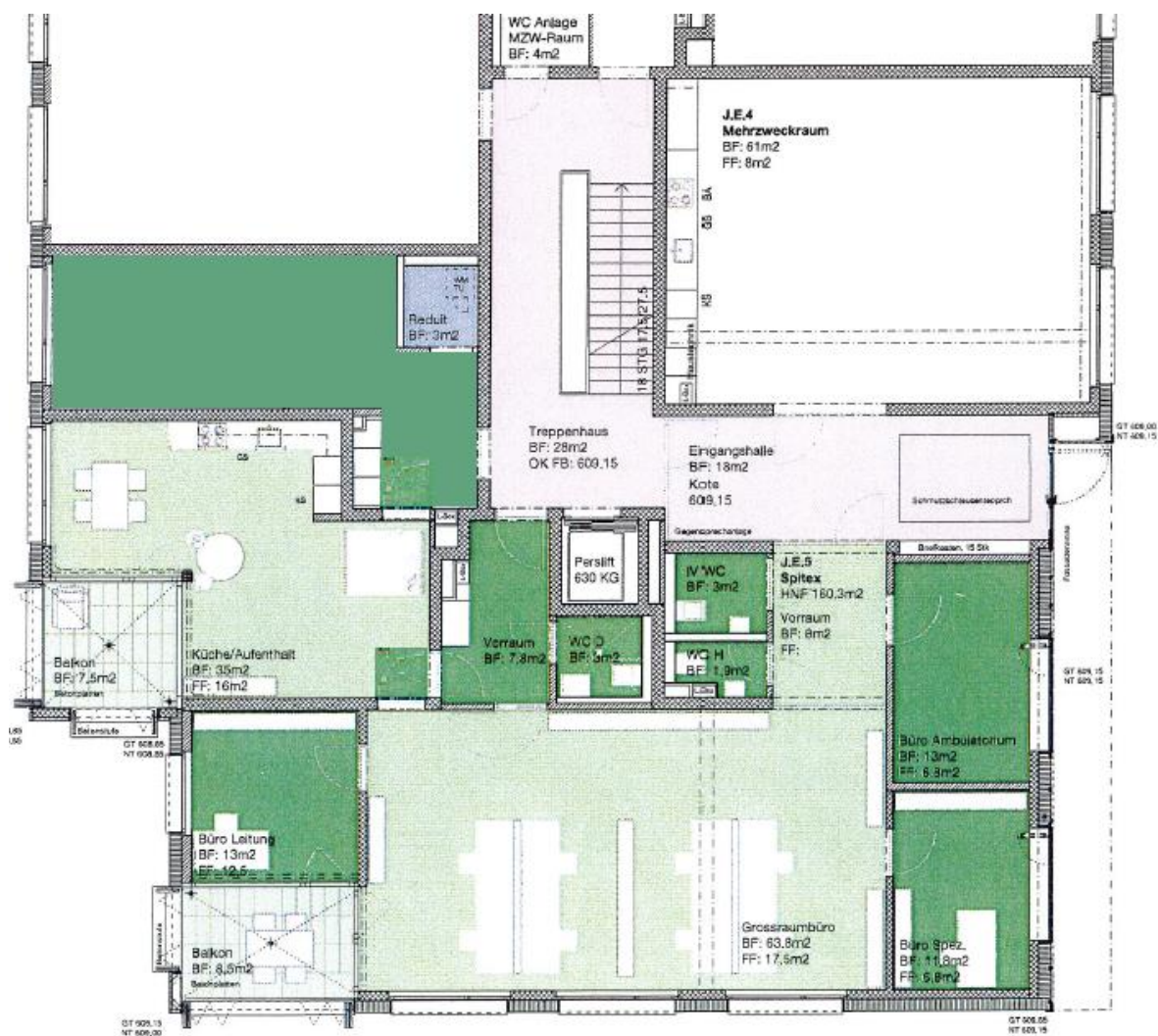




OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir vermieten helle, moderne Gewerberäumlichkeiten an zentraler Lage im Dorfzentrum von Hausen am Albis, direkt bei der Busstation. Die Fläche von rund 190 m² im Erdgeschoss ist barrierefrei erschlossen und bietet dank grosser Fensterfronten viel Tageslicht sowie einen direkten Zugang zur Terrasse. Die Räumlichkeiten sind ohne Investitionen sofort bezugsbereit.

- ## Grundriss



STANDORT & INFRASTRUKTUR

- Zentrale Lage im Dorfzentrum von Hausen am Albis
- Busstation direkt nebenan
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe
- Aussenparkplätze und Garagenplätze können dazugemietet werden

IHRE VORTEILE

- Sofort bezugsbereit – keine Investitionen notwendig
- Helle, moderne Räumlichkeiten mit viel Tageslicht
- Direkter Zugang zur Terrasse
- Barrierefreie Erschliessung aller Räume
- Flexible Nutzung – z. B. als Praxis, Büro oder Beratungsstelle
- Zusätzlicher Mehrzweckraum (61 m²) bei Bedarf buchbar

Können Sie sich Ihr Business in diesen Räumlichkeiten vorstellen?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Spitex Knonaueramt | Nadine Schüler | 044 762 50 40 | nadine.schueler@spitexka.ch