

GEWERBERÄUMLICHKEITEN ZU VERMIETEN

Top ausgebaute Bürofläche | Affoltern am Albis | Ab 1. Februar 2027

AUF EINEN BLICK

Lage	Affoltern am Albis – zentral, Bahnhof in wenigen Gehminuten
Fläche	ca. 300 m ² (200 m ² EG + 100 m ² OG)
Verfügbar ab	1. Februar 2027 oder nach Vereinbarung
Mietpreis	CHF 6'500.– / Monat
Parkplätze	Aussenparkplätze können dazu gemietet werden
Stockwerke	Erdgeschoss + 1. Obergeschoss

IMPRESSIONEN







OBJEKTDESCHEIBUNG

Wir vermieten top ausgebaute, helle Büroräumlichkeiten an zentraler Lage in Affoltern. Die Liegenschaft erstreckt sich über zwei Stockwerke und bietet auf insgesamt rund 300 m² flexible Nutzungsmöglichkeiten – sei es als klassisches Büro, Kanzlei oder Praxisräume. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung ermöglichen einen sofortigen Einzug.

RAUMAUFTeilUNG

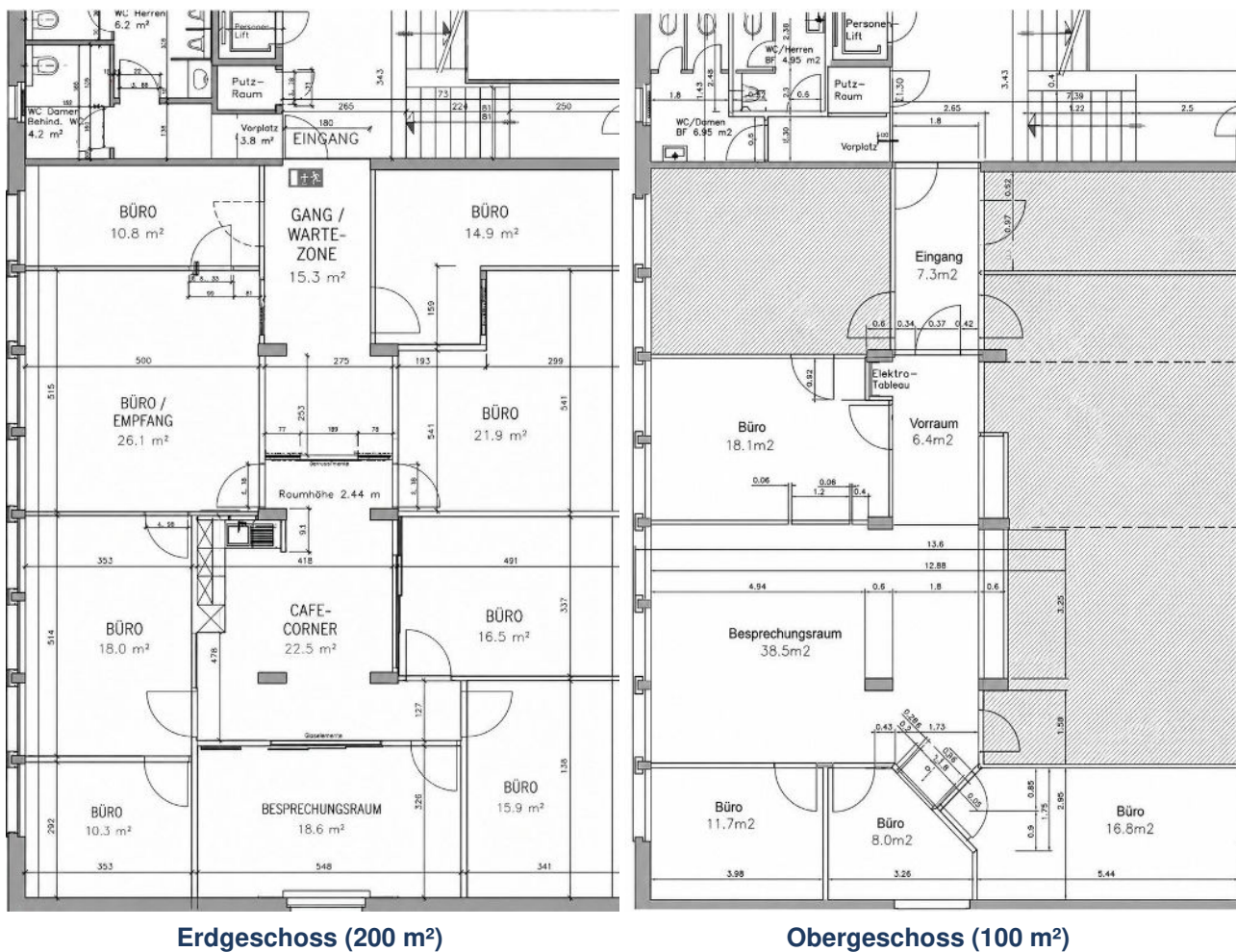
Erdgeschoss (200 m²)

- 8 Büroräume mit 14 Arbeitsplätzen
- Grosszügiger Empfangsbereich / Gang & Wartezone
- Repräsentatives, helles Sitzungszimmer (18.6 m²)
- Officeküche / Café-Corner mit Kühlschrank, Mikrowelle und Geschirrspüler
- WC Damen & Herren, Putz-/Lageraum

Obergeschoss (100 m²)

- 4 Büroräume mit 7 Arbeitsplätzen
- Grosser Besprechungsraum (38.5 m²)
- WC Damen & Herren, Putz-/Lageraum

GRUNDRISSSE



STANDORT & INFRASTRUKTUR

- Sehr gute ÖV-Anbindung – Bahnhof Affoltern in wenigen Gehminuten
- Nahe Autobahnanschluss – ideal für Mitarbeitende und Kundschaft
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- Aussenparkplätze können dazu gemietet werden

IHRE VORTEILE

- Sofort bezugsbereit – keine Renovationsarbeiten notwendig
- Professioneller Empfangsbereich für Ihre Kundschaft
- Zwei separate Besprechungsräume – ideal für Meetings und Kundentermine
- Übernahme von Teilen der Einrichtung auf Wunsch möglich
- Nutzungsflexibel: Büro, Kanzlei, Praxis oder gemischte Nutzung
- Auch Teilvermietung möglich – EG (200 m²) oder OG (100 m²) auf Anfrage

Können Sie sich Ihr Business in diesen Räumlichkeiten vorstellen?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Spitex Knonaueramt | Nadine Schüler | 044 762 50 40 | nadine.schueler@spitexka.ch